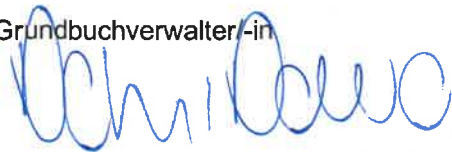


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	52	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	52-44	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 08. April 2024

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
 Grundstück-Nr.: 52
 E-GRID: CH908933730667

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Chaiserstross
 Plan-Nr.*: 95
 Fläche*: 5'343 m2
 Kulturart*: Gebäude, 1'825 m2
 Strasse, Weg, 1'072 m2
 Übrige befestigte Fläche, 390 m2
 Gartenanlage, 2'056 m2

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 340 m2
 Habich-Dietschy-Strasse 9b, 4310 Rheinfelden 00
 Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 409 m2
 Habich-Dietschy-Strasse 9c, 4310 Rheinfelden 00
 Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 315 m2
 Habich-Dietschy-Strasse 9e, 4310 Rheinfelden 00
 Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 354 m2
 Habich-Dietschy-Strasse 9d, 4310 Rheinfelden 00
 Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 407 m2
 Habich-Dietschy-Strasse 9a, 4310 Rheinfelden 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: GB 234

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-1 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-2 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-3 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-4 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-5 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-6 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-7 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-8 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-9 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-10 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-11 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-12 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-13 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-14 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-15 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-16 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-17 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-18 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-19 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-20 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-21 Anteil 41/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-22 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-23 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-24 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-25 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-26 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-27 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-28 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-29 Anteil 31/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-30 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-31 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-32 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-33 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-34 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-35 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-36 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-37 Anteil 33/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-38 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-39 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-40 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-41 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-42 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-43 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-44 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-45 Anteil 57/1000

31.05.2007 009-1822 Begründung
Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

30.04.2007 009-1444	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG ID.009-2014/001304
30.04.2007 009-1445	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG ID.009-2014/001305
31.05.2007 009-1822	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.009-2014/001306
31.05.2007 009-1822	Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/001308
31.05.2007 009-1823	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.009-2014/001307

Dienstbarkeiten:

03.04.1979 009-752	(R)	Grenzbaurecht ID.009-1955/143131 z.L. LIG Rheinfelden/1937	
03.04.1979 009-752	(L)	Grenzbaurecht ID.009-1955/143132 z.G. LIG Rheinfelden/1937	
08.09.2006 009-2901	(L)	Grenzbaurecht ID.009-1955/143133 z.G. LIG Rheinfelden/47	
08.09.2006 009-2901	(L)	Näherbaurecht ID.009-1955/143134 z.G. LIG Rheinfelden/47	
30.04.2007 009-1443	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/143135 z.G. LIG Rheinfelden/50	
30.04.2007 009-1443	(L)	Grenzbaurecht ID.009-1955/143136 z.G. LIG Rheinfelden/50	
30.04.2007 009-1443	(L)	Näherbaurecht ID.009-1955/143137 z.G. LIG Rheinfelden/50	
30.04.2007 009-1444	(R)	Näherbaurecht ID.009-1955/143140 z.L. LIG Rheinfelden/53	
30.04.2007 009-1444	(R)	Benützungsrecht ID.009-1955/143142 z.L. LIG Rheinfelden/53	
31.05.2007 009-1822	(L)	Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A11, A12, A13 ID.009-1955/143138 z.G. LIG Rheinfelden/50	16.07.2008 009-2405
31.05.2007 009-1822	(L)	Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A1, A2, A3, A4, A5, A6 ID.009-2014/001299 z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach (UID: CHE-114.635.056)	06.04.2009 009-946
31.05.2007 009-1822	(L)	Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A7, A8 ID.009-2014/001301 z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach (UID: CHE-114.635.056)	06.04.2009 009-949
31.05.2007 009-1822	(L)	Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A9 ID.009-2014/001302 z.G. Bartholet Hans-Ulrich Otto, 08.08.1935 z.G. Bartholet Therese, 28.08.1939	04.05.2009 009-1261 04.05.2009 009-1261
31.05.2007 009-1822	(L)	Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A10 ID.009-2014/001303 z.G. Taminelli Angelo, 05.09.1937 z.G. Taminelli Elisabeth, 23.10.1946	05.05.2009 009-1267 05.05.2009 009-1267
01.09.2008 009-2812	(L)	Fusswegrecht ID.009-1955/143139 z.G. LIG Rheinfelden/50	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfeldern / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-44

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 52-44
E-GRID: CH416170549067

Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/52
Wertquote: 1/1000
Mit Sonderrecht an: an dem im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 52.44 (blau)
bezeichneten Hobbyraum im 1.
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

G
E

06.09.2016 022-2016/7195/0 Kauf
06.09.2016 022-2016/7195/0 Kauf

Anmerkungen:

31.05.2007 009-1822 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes** ID.009-2014/001306
31.05.2007 009-1823 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**
ID.009-2014/001307

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 52-44

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024:	keine