

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	52	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	52-45	Stockwerkseinheit	Nein
Rheinfelden	52-45-11	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5080 Laufenburg, 08. April 2024

Grundbuchverwalter/in



---

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:        Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.:                52  
E-GRID:                         CH908933730667

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*:            Chaiserströss  
Plan-Nr.\*:                      95  
Fläche\*:                        5'343 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*:                    Gebäude, 1'825 m<sup>2</sup>  
                                      Strasse, Weg, 1'072 m<sup>2</sup>  
                                      Übrige befestigte Fläche, 390 m<sup>2</sup>  
                                      Gartenanlage, 2'056 m<sup>2</sup>

Gebäude\*:                    Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 340 m<sup>2</sup>  
                                      Habich-Dietschy-Strasse 9b, 4310 Rheinfelden 00  
                                      Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 409 m<sup>2</sup>  
                                      Habich-Dietschy-Strasse 9c, 4310 Rheinfelden 00  
                                      Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 315 m<sup>2</sup>  
                                      Habich-Dietschy-Strasse 9e, 4310 Rheinfelden 00  
                                      Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 354 m<sup>2</sup>  
                                      Habich-Dietschy-Strasse 9d, 4310 Rheinfelden 00  
                                      Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 407 m<sup>2</sup>  
                                      Habich-Dietschy-Strasse 9a, 4310 Rheinfelden 00

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*:                GB 234

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/52-1 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-2 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-3 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-4 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-5 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-6 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/52-7 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-8 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-9 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-10 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-11 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-12 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-13 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-14 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-15 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-16 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-17 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-18 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-19 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-20 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-21 Anteil 41/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-22 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-23 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-24 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-25 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/52-26 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-27 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-28 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-29 Anteil 31/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-30 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-31 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-32 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-33 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-34 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-35 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-36 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-37 Anteil 33/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-38 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-39 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-40 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-41 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-42 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-43 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-44 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Eigentum:

STW Rheinfelden/52-45 Anteil 57/1000

31.05.2007 009-1822 Begründung  
Stockwerkeigentum

---

## Anmerkungen:

30.04.2007 009-1444 **Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG** ID.009-2014/001304  
30.04.2007 009-1445 **Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG** ID.009-2014/001305  
31.05.2007 009-1822 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.009-2014/001306  
31.05.2007 009-1822 **Stockwerkanteile verpfändet** ID.009-2014/001308  
31.05.2007 009-1823 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.009-2014/001307

---

## Dienstbarkeiten:

03.04.1979 009-752 (R) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143131  
z.L. LIG Rheinfelden/1937  
03.04.1979 009-752 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143132  
z.G. LIG Rheinfelden/1937  
08.09.2006 009-2901 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143133  
z.G. LIG Rheinfelden/47  
08.09.2006 009-2901 (L) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143134  
z.G. LIG Rheinfelden/47  
30.04.2007 009-1443 (L) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.009-1955/143135  
z.G. LIG Rheinfelden/50  
30.04.2007 009-1443 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143136  
z.G. LIG Rheinfelden/50  
30.04.2007 009-1443 (L) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143137  
z.G. LIG Rheinfelden/50  
30.04.2007 009-1444 (R) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143140  
z.L. LIG Rheinfelden/53  
30.04.2007 009-1444 (R) **Benützungsrecht** ID.009-1955/143142  
z.L. LIG Rheinfelden/53  
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A11, A12, A13**  
ID.009-1955/143138  
z.G. LIG Rheinfelden/50 16.07.2008 009-2405  
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A1, A2, A3, A4, A5, A6** ID.009-2014/001299  
z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach 06.04.2009 009-946  
(UID: CHE-114.635.056)  
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A7, A8**  
ID.009-2014/001301  
z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach 06.04.2009 009-949  
(UID: CHE-114.635.056)  
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A9** ID.009-2014/001302  
z.G. Bartholet Hans-Ulrich Otto, 08.08.1935 04.05.2009 009-1261  
z.G. Bartholet Therese, 28.08.1939 04.05.2009 009-1261  
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A10** ID.009-2014/001303  
z.G. Taminelli Angelo, 05.09.1937 05.05.2009 009-1267  
z.G. Taminelli Elisabeth, 23.10.1946 05.05.2009 009-1267  
01.09.2008 009-2812 (L) **Fusswegrecht** ID.009-1955/143139  
z.G. LIG Rheinfelden/50

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfeldern / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024:	keine

---

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.:                      52-45  
E-GRID:                      CH429070546108

Stamm-Grundstück:                      LIG Rheinfelden/52  
Wertquote:                      57/1000  
Mit Sonderrecht an:                      an der im Aufteilungsplan und  
Begründungsbeleg mit Nr. 52.45 (grün)  
bezeichneten Autoeinstellhalle im 2.  
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:

---

### Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-1 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-2 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-3 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-4 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-5 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-6 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-7 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-8 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-9 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-10 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-11 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-12 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-13 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-14 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-15 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum

# Grundbuch-Auszug

## Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-16 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-17 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-18 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-19 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-20 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-21 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-22 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-23 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-24 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-25 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-26 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-27 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-28 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-29 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-30 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-31 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-32 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-33 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-34 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-35 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-36 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-37 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-38 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-39 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-40 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-41 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-42 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-43 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum



# Grundbuch-Auszug

## Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

### Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-44 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-45 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-46 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-47 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-48 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-49 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-50 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-51 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-52 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-53 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-54 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-55 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-56 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-57 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum

---

### Anmerkungen:

01.01.2007 009-2066	<b>Miteigentumsanteile verpfändet</b> ID.009-2014/001311
31.05.2007 009-1822	
31.05.2007 009-1823	<b>Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes</b> ID.009-2014/001306
31.05.2007 009-1824	<b>Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft</b> ID.009-2014/001307
	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.009-2014/001310

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024: keine  
Geometergeschäfte bis 06. April 2024: keine

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

---

## Grundbuch-Auszug

### Miteigentumsanteil Rheinfelden / 52-45-11

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.:                      52-45-11  
E-GRID:                      CH535490617073  
  
Stamm-Grundstück:                      STW Rheinfelden/52-45  
Wertquote:                      1/57  
Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:

06.09.2016 022-2016/7195/0 Kauf  
06.09.2016 022-2016/7195/0 Kauf

---

### Anmerkungen:

31.05.2007 009-1824                      **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.009-2014/001310

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

31.05.2007 009-1822                      **Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts** ID.009-2014/001312

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024:                      keine  
Geometergeschäfte bis 06. April 2024:                      keine