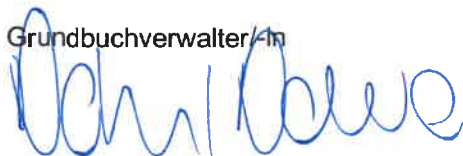


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	52	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	52-45	Stockwerkseinheit	Nein
Rheinfelden	52-45-12	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5080 Laufenburg, 08. April 2024

Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 52
E-GRID: CH908933730667

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Chaiserstross
Plan-Nr.*: 95
Fläche*: 5'343 m2
Kulturart*: Gebäude, 1'825 m2
Strasse, Weg, 1'072 m2
Übrige befestigte Fläche, 390 m2
Gartenanlage, 2'056 m2

Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 340 m2
Habich-Dietschy-Strasse 9b, 4310 Rheinfelden 00
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 409 m2
Habich-Dietschy-Strasse 9c, 4310 Rheinfelden 00
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 315 m2
Habich-Dietschy-Strasse 9e, 4310 Rheinfelden 00
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 354 m2
Habich-Dietschy-Strasse 9d, 4310 Rheinfelden 00
Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 2683, 407 m2
Habich-Dietschy-Strasse 9a, 4310 Rheinfelden 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: GB 234

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-1 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-2 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-3 Anteil 27/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-4 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-5 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-6 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-7 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-8 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-9 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-10 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-11 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-12 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-13 Anteil 28/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-14 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-15 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-16 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-17 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-18 Anteil 22/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-19 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-20 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-21 Anteil 41/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-22 Anteil 29/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-23 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-24 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-25 Anteil 19/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-26 Anteil 23/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-27 Anteil 18/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-28 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-29 Anteil 31/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-30 Anteil 25/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-31 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-32 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-33 Anteil 20/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-34 Anteil 21/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-35 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-36 Anteil 38/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-37 Anteil 33/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-38 Anteil 24/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-39 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-40 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-41 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-42 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-43 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/52-44 Anteil 1/1000	31.05.2007 009-1822 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Rheinfelden/52-45 Anteil 57/1000

31.05.2007 009-1822 Begründung
Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

30.04.2007 009-1444 **Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG** ID.009-2014/001304
30.04.2007 009-1445 **Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG** ID.009-2014/001305
31.05.2007 009-1822 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.009-2014/001306
31.05.2007 009-1822 **Stockwerkanteile verpfändet** ID.009-2014/001308
31.05.2007 009-1823 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.009-2014/001307

Dienstbarkeiten:

03.04.1979 009-752 (R) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143131
z.L. LIG Rheinfelden/1937
03.04.1979 009-752 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143132
z.G. LIG Rheinfelden/1937
08.09.2006 009-2901 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143133
z.G. LIG Rheinfelden/47
08.09.2006 009-2901 (L) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143134
z.G. LIG Rheinfelden/47
30.04.2007 009-1443 (L) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.009-1955/143135
z.G. LIG Rheinfelden/50
30.04.2007 009-1443 (L) **Grenzbaurecht** ID.009-1955/143136
z.G. LIG Rheinfelden/50
30.04.2007 009-1443 (L) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143137
z.G. LIG Rheinfelden/50
30.04.2007 009-1444 (R) **Näherbaurecht** ID.009-1955/143140
z.L. LIG Rheinfelden/53
30.04.2007 009-1444 (R) **Benützungsrecht** ID.009-1955/143142
z.L. LIG Rheinfelden/53
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A11, A12, A13**
ID.009-1955/143138
z.G. LIG Rheinfelden/50 16.07.2008 009-2405
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A1, A2, A3, A4, A5, A6** ID.009-2014/001299
z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach 06.04.2009 009-946
(UID: CHE-114.635.056)
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplätzen Nr. A7, A8**
ID.009-2014/001301
z.G. A. + B. Kuster Immobilien AG, Wallbach 06.04.2009 009-949
(UID: CHE-114.635.056)
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A9** ID.009-2014/001302
z.G. Bartholet Hans-Ulrich Otto, 08.08.1935 04.05.2009 009-1261
z.G. Bartholet Therese, 28.08.1939 04.05.2009 009-1261
31.05.2007 009-1822 (L) **Benützungsrecht an Autoabstellplatz Nr. A10** ID.009-2014/001303
z.G. Taminelli Angelo, 05.09.1937 05.05.2009 009-1267
z.G. Taminelli Elisabeth, 23.10.1946 05.05.2009 009-1267
01.09.2008 009-2812 (L) **Fusswegrecht** ID.009-1955/143139
z.G. LIG Rheinfelden/50

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfeldern / 52

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024: keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 52-45
E-GRID: CH429070546108

Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/52
Wertquote: 57/1000
Mit Sonderrecht an: an der im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 52.45 (grün)
bezeichneten Autoeinstellhalle im 2.
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-1 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-2 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-3 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-4 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-5 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-6 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-7 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-8 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-9 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-10 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-11 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-12 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-13 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-14 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-15 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-16 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-17 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-18 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-19 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-20 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-21 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-22 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-23 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-24 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-25 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-26 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-27 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-28 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-29 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-30 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-31 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-32 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-33 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-34 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-35 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-36 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-37 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-38 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-39 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-40 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-41 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-42 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-43 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

MIT Rheinfelden/52-45-44 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-45 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-46 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-47 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-48 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-49 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-50 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-51 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-52 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-53 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-54 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-55 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-56 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/52-45-57 Anteil 1/57	31.05.2007 009-1822 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

01.01.2007 009-2066	Miteigentumsanteile verpfändet ID.009-2014/001311 Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.009-2014/001306 Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.009-2014/001307 Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.009-2014/001310
31.05.2007 009-1822	
31.05.2007 009-1823	
31.05.2007 009-1824	

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024: keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 52-45

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Rheinfelden / 52-45-12

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 52-45-12
E-GRID: CH546154907040

Stamm-Grundstück: STW Rheinfelden/52-45
Wertquote: 1/57
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

27.10.2008 009-3378 Kauf
16.07.2010 009-2008 Kauf

Anmerkungen:

31.05.2007 009-1824 **Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.009-2014/001310

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

31.05.2007 009-1822 **Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts** ID.009-2014/001312

Grundpfandrechte:

27.10.2008 009-3378

16.07.2010 009-2010

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Rheinfeldern / 52-45-12

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. April 2024: keine
Geometergeschäfte bis 06. April 2024: keine