



● Jetzer Immobilien

FRENKENDORF/BL
ZU VERMIETEN



**Neue Räumlichkeiten
für Praxis, Büro, Ausstellung, Dienstleistung, etc...
an bester Lage**



● Jetzer Immobilien

Lage

FRENKENDORF/BL



Frenkendorf ist 12 Kilometer vom Stadtzentrum Basels und 2 km vom Kantonshauptort Liestal entfernt. Das Dorf ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erschlossen. Von früh morgens bis spät in der Nacht werden die Frenkendorfer Haltestellen mit Zug und Bus befahren.

Bahnhof SBB

Der Bahnhof SBB von Frenkendorf teilt sich die Zughaltstelle mit ihrer Nachbargemeinde Füllinsdorf. "Frenkendorf-Füllinsdorf" wird mit der **S-Bahnlinie 3** bedient, welche zwischen Olten und Basel, resp. Porrentruy verkehrt. Die Regionalzüge fahren im Halbstunden-Takt Richtung Olten und Basel, zu Stosszeiten sogar jede Viertelstunde. Mit dem Zug ist man vom Frenkendorfer Bahnhof innerhalb von nur 13 Minuten am Hauptbahnhof in Basel.

Busverbindungen

Nicht nur die Zugverbindungen von "Frenkendorf-Füllinsdorf", sondern auch der Bus der **Linie 78** verkehrt zu angenehmen und günstigen Fahrzeiten. Bus und Zug sind zeitlich auf einander abgestimmt und garantieren die Weiterfahrt von einem zum anderen Verkehrsmittel. Die Buslinie 78 fährt von Lausen Stutz via Frenkendorf Bahnhof, währenddessen er die Bahnhöfe Lausen und Liestal anfährt. Auch von dort sind Weiterfahrten mit kurzer Wartezeit sehr attraktiv. Vom Frenkendorf Bahnhof fährt der Bus in den Dorfkern und endet bei der Haltestelle "Friedhof." Jede halbe Stunde fährt der Bus, gegen die späteren Abendstunden wechselt der Kurs auf den stündlichen Betrieb.

Der Bus der **Linie 80** fährt von Basel Aeschenplatz nach Liestal Bahnhof. Unterwegs fährt er die Grenze Frenkendorf-Füllinsdorf an und bedient die Haltestellen der Rheinstrasse. Gegen Abend wird zusätzlich der Bahnhof SBB "Frenkendorf-Füllinsdorf" in den Kurs aufgenommen. Sehr ansprechend an dieser Linie ist, dass sie nicht nur direkt nach Basel fährt, sondern auch die Schweizerhalle und Birsfelden anfährt.

Im Ort gibt es zudem diverse Restaurants, Cafés, Imbiss, Lebensmittelläden, etc...



● Jetzer Immobilien

Objekt

An der frequentierten Rheinstrasse in Frenkendorf entsteht dieses moderne Wohn-/und Geschäftshaus. Der Bahnhof und die Bushaltestelle Liestal-Aeschenplatz (BS) befinden sich in kurzer Gehdistanz zum Objekt. Im Ort gibt es zudem diverse Restaurants, Cafés, Imbiss, Lebensmittelläden, etc...

Im 1. Obergeschoss sind diverse Flächengrössen zu vermieten. Derzeit besteht auch noch die Möglichkeit, das ganze 1. Obergeschoss alleine zu mieten (424 m²).

Auf die Gestaltung des Aussenraumes wird grosser Wert gelegt. Ihr Personal wird gemütliche Aussenplätze zum Erholen finden. Bäume, Velounterstände, etc. sind vorgesehen.

In der zugehörigen Tiefgarage können Parkplätze gemietet werden.

Die Fertigstellung ist per Ende 2025 geplant.

Adresse: Rheinstr. 73, 4402 Frenkendorf

Nutzfläche 1. OG ganz:	ca. 424 m ²
D1:	ca. 99 m ² + Loggia 11 m ²
D2:	ca. 163 m ²
D3 :	ca. 140 m ² + Loggia 11 m ²

Mietzins netto (Rohbau): von CHF 200.—bis CHF 250.—pro m² und Jahr
+Nebenkosten



● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Impressionen





● Jetzer Immobilien

Über uns

Wünschen Sie ein persönliches Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung, dann stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:



JETZER IMMOBILIEN GMBH, Marktgasse 6, 4310 Rheinfelden

Telefon: +41 (0) 61 836 20 00

Handy: +41 (0) 79 767 70 01

E-Mail: jetzer@jetzerimmobilien.ch

Meine Angebote finden Sie auf

www.jetzerimmobilien.ch

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Zustimmung weder kopiert noch irgendwie auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von JETZER IMMOBILIEN GMBH abgelehnt.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.