

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Möhlín	3228	Liegenschaft	Nein
Möhlín	3228-8	Stockwerkseinheit	Nein
Möhlín	3229	Liegenschaft	Nein
Möhlín	3229-11	Gewöhnliches Miteigentum	Nein
Möhlín	3229-12	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5080 Laufenburg, 25. August 2026

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Möhlin / 3228

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4254 Möhlin
Grundstück-Nr.: 3228
E-GRID: CH843306720878

Dominierte Grundstücke: MIT Möhlin 4254/3229-11 Anteil 1/1
MIT Möhlin 4254/3229-12 Anteil 1/1

Lagebezeichnung*: Herregass

Plan-Nr.*: 84

Fläche*: 977 m²

Kulturart*: Gebäude, 347 m²
Strasse, Weg, 102 m²
Gartenanlage, 528 m²

Gebäude*: Mehrfamilienhaus (Haus II), Vers.-Nr. 2653, 347 m²
Hauptstrasse 70, 4313 Möhlin 00
Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 2654, 256 m², Gesamtfläche 589 m² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: GB 2911 (Katastererneuerung Los 5)

Eigentum:

STW Möhlin/3228-1 Anteil 142/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-2 Anteil 142/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-3 Anteil 147/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-4 Anteil 147/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-5 Anteil 149/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-6 Anteil 149/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-7 Anteil 62/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum
STW Möhlin/3228-8 Anteil 62/1000	11.06.1998 009-1654 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Möhlin / 3228

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Anmerkungen:

11.06.1998 009-1654	Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/007031
11.06.1998 009-1655	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.009-2014/007032

Dienstbarkeiten:

06.06.1966 009-704	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/154586 z.L. LIG Möhlin/591
06.06.1966 009-704	(L)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/154587 z.G. LIG Möhlin/591
11.06.1998 009-1650	(L)	Überbaurecht , unterirdisch ID.009-1955/154588 z.G. LIG Möhlin/3229
11.06.1998 009-1650	(L)	Mitbenützungsrecht ID.009-1955/154590 z.G. LIG Möhlin/592
11.06.1998 009-1690	(R)	Mitbenützungsrecht ID.009-1955/154589 z.L. LIG Möhlin/592

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. August 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 23. August 2026:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Möhlin / 3228-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4254 Möhlin
Grundstück-Nr.: 3228-8
E-GRID: CH129160546176

Stamm-Grundstück: LIG Möhlin/3228
Wertquote: 62/1000
Mit Sonderrecht an: an dem im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 8 (rosa)
bezeichneten Büro/Archiv/Wohnen im 2.
Dachgeschoss nordwest, mit Keller im
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

11.06.1998 009-1654 Begründung
Stockwerkeigentum
23.12.1998 009-3641 Kauf

Anmerkungen:

11.06.1998 009-1655 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**
ID.009-2014/007032

Dienstbarkeiten:

30.06.2000 009-2465 (R) **Durchgangsrecht** ID.009-1955/155500
z.L. STW Möhlin/3228-7

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

23.12.1998 009-3641 **1. Pfandstelle. Namen-Papier-Schuldbrief,**
Max. 9%, ID.009-2014/009125,
Gesamtpfandrecht mit Möhlin/3229-9, Möhlin/3229-22.

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Möhlin / 3228-8

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. August 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 23. August 2026:	keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Möhlin / 3229

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4254 Möhlin
 Grundstück-Nr.: 3229
 E-GRID: CH850806723365

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Herregass
 Plan-Nr.*: 84
 Fläche*: 107 m²
 Kulturart*: Strasse, Weg, 99 m²
 Gartenanlage, 8 m²
 Gebäude*: Autoeinstellhalle, Vers.-Nr. 2654, 8 m², Gesamtfläche 589 m² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
 Anm. aus amtl. Vermessung*:
 Bemerkungen*: GB 2912

Eigentum:

MIT Möhlin/3229-1 Anteil 38/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-2 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-3 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-4 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-5 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-6 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-7 Anteil 38/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-8 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-9 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-10 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-11 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-12 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-13 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-14 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Möhlin / 3229

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

MIT Möhlin/3229-15 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-16 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-17 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-18 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-19 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-20 Anteil 42/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-21 Anteil 49/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-22 Anteil 59/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum
MIT Möhlin/3229-23 Anteil 60/1000	11.06.1998 009-1650 Begründung Miteigentum

Anmerkungen:

11.06.1998 009-1651	Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.009-2014/007036
01.01.2008 009-1059	Miteigentumsanteile verpfändet ID.009-2014/007037

Dienstbarkeiten:

06.06.1966 009-704	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/154586 z.L. LIG Möhlin/591
11.06.1998 009-1650	(R)	Überbaurecht , unterirdisch ID.009-1955/154588 z.L. LIG Möhlin/592 z.L. LIG Möhlin/3228

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

11.06.1998 009-1650	Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts ID.009-2014/007035
---------------------	---

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. August 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 23. August 2026:	keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Möhlin / 3229-11

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4254 Möhlin
Grundstück-Nr.: 3229-11
E-GRID: CH235491616079

Stamm-Grundstück: LIG Möhlin/3229
Wertquote: 42/1000
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

LIG Möhlin/3228 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück) 30.10.2003 009-3384 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum

Anmerkungen:

11.06.1998 009-1651 Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.009-2014/007036

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

11.06.1998 009-1650 Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts ID.009-2014/007035

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 23. August 2026: keine

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Möhlin / 3229-12

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4254 Möhlin
Grundstück-Nr.: 3229-12
E-GRID: CH246154916052

Stamm-Grundstück: LIG Möhlin/3229
Wertquote: 42/1000
Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

LIG Möhlin/3228 Anteil 1/1 (Dominierendes Grundstück) 30.10.2003 009-3384 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum

Anmerkungen:

11.06.1998 009-1651 Nutzungs- und Verwaltungsordnung ID.009-2014/007036

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

11.06.1998 009-1650 Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts ID.009-2014/007035

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 23. August 2026: keine
Geometergeschäfte bis 23. August 2026: keine