



KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	341	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	341-7	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 08. Mai 2025

Grundbuchverwalter/-in

i. A. L. Steiner

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 341

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Rheinfelden/341-9 Anteil 145/1000

04.09.1990 009-1890 Begründung
Stockwerkeigentum

STW Rheinfelden/341-10 Anteil 50/1000

04.09.1990 009-1890 Begründung
Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

04.09.1990 009-1890

**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes ID.009-2014/003683**

04.09.1990 009-1890

Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/003693

04.09.1990 009-1891

**Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.009-2014/003684**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

Geometergeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 341-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 341-7
E-GRID: CH546154904367

Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/341
Wertquote: 106/1000
Mit Sonderrecht an: an der im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 7 bezeichneten 4
1/2- Zimmerwohnung mit zwei Balkonen im
3. Obergeschoss mit Keller im
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: GB 2889

Eigentum:

Anmerkungen:

04.09.1990 009-1890 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes** ID.009-2014/003683
04.09.1990 009-1891 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**
ID.009-2014/003684

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 341-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

04.09.1990 009-1900

**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
00, Max. 10%, ID.009-2014/003763,
Gesamtpfandrecht mit Rheinfeldern/341-10-10.
* Grundpfandgläubiger Credit Suisse AG, Zürich
(UID: CHE-106.831.974)**

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

Geometergeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine