

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	341	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	341-10	Stockwerkseinheit	Nein
Rheinfelden	341-10-10	Gewöhnliches Miteigentum	Nein

5080 Laufenburg, 08. Mai 2025

Grundbuchverwalter/-in





# Grundbuch-Auszug

## Liegenschaft Rheinfelden / 341

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/341-9 Anteil 145/1000

04.09.1990 009-1890 Begründung  
Stockwerkeigentum

STW Rheinfelden/341-10 Anteil 50/1000

04.09.1990 009-1890 Begründung  
Stockwerkeigentum

---

### Anmerkungen:

04.09.1990 009-1890

**Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des  
Gebäudes ID.009-2014/003683**

04.09.1990 009-1890

**Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/003693**

04.09.1990 009-1891

**Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
ID.009-2014/003684**

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

### Grundpfandrechte:

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

Geometergeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

---

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Rheinfelden / 341-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.:                      341-10  
E-GRID:                      CH676190435481

Stamm-Grundstück:                      LIG Rheinfelden/341  
Wertquote:                      50/1000  
Mit Sonderrecht an:                      an der im Aufteilungsplan und  
Begründungsbeleg mit Nr. 10 bezeichneten  
Autoeinstellhalle mit 11 Einstellplätzen im  
Untergeschoss mit Abwart- sowie Velo- und  
Mofaraum.

Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                      GB 2892

---

#### Eigentum:

MIT Rheinfelden/341-10-1 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-2 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-3 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-4 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-5 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-6 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-7 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-8 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-9 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-10 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum
MIT Rheinfelden/341-10-11 Anteil 1/11	04.09.1990 009-1892 Begründung Miteigentum

---

#### Anmerkungen:

04.09.1990 009-1890                      **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.009-2014/003683  
04.09.1990 009-1891                      **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** ID.009-2014/003684

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 341-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Anmerkungen:

04.09.1990 009-1893

**Nutzungs- und Verwaltungsordnung** ID.009-2014/003685

---

## Dienstbarkeiten:

keine

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

04.09.1990 009-1892

**Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts** ID.009-2014/003687

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine

Geometergeschäfte bis 06. Mai 2025:

keine



# Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Rheinfeldern / 341-10-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

Geometergeschäfte bis 06. Mai 2025:                      keine