

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	1814	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	1814-2	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 03. Dezember 2025

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 1814

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/1814-7 Anteil 41/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-8 Anteil 28/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-9 Anteil 32/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-10 Anteil 33/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-11 Anteil 42/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-12 Anteil 42/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-13 Anteil 42/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-14 Anteil 29/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-15 Anteil 33/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-16 Anteil 33/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-17 Anteil 43/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-18 Anteil 42/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-19 Anteil 44/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-20 Anteil 29/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-21 Anteil 34/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-22 Anteil 34/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-23 Anteil 44/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-24 Anteil 44/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-25 Anteil 68/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 1814

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/1814-26 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-27 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-28 Anteil 2/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-29 Anteil 2/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-30 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-31 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-32 Anteil 2/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-33 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/1814-34 Anteil 1/1000	17.02.2005 009-535 Begründung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

01.01.2005 009-970	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Öffentlicher Fussweg) ID.009-2014/003919
17.02.2005 009-535	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.009-2014/003922
17.02.2005 009-536	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.009-2014/003921
17.02.2005 009-538	Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/003920

Dienstbarkeiten:

15.08.1933 009-600	(L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/147445 z.G. LIG Rheinfelden/45 z.G. LIG Rheinfelden/1945
15.08.1933 009-600	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/147914 z.L. LIG Rheinfelden/45 z.L. LIG Rheinfelden/1945
13.08.1984 009-1843	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/113368 z.L. LIG Rheinfelden/3041
13.08.1984 009-1843	(L) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/113369 z.G. LIG Rheinfelden/3041
06.07.1989 009-1890	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/113374 z.L. LIG Rheinfelden/2150
06.07.1989 009-1890	(R) Fuss- und Fahrwegrecht ID.009-1955/147915 z.L. LIG Rheinfelden/2150
16.09.2005 009-3026	(R) Durchleitungsrecht ID.009-1955/113376 z.L. LIG Rheinfelden/3040 z.L. LIG Rheinfelden/3041

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfeldern / 1814

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2025: keine
Geometergeschäfte bis 01. Dezember 2025: keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 1814-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 1814-2
E-GRID: CH576190575473

Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/1814
Wertquote: 36/1000
Mit Sonderrecht an: an der im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit A 02 (türkis)
bezeichneten Wohnung im Erdgeschoss mit
Keller A 02 im Untergeschoss Haus A.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Anmerkungen:

17.02.2005 009-535 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes ID.009-2014/003922**
17.02.2005 009-536 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.009-2014/003921**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

17.02.2005 009-538 **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,
Max. 10%, ID.009-2014/004156,
Gesamtpfandrecht mit Rheinfelden/1814-25-45.**

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 1814-2

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

16.09.2005 009-3024

2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,
, Max. 10%, ID.009-2014/004157,
Gesamtpfandrecht mit Rheinfelden/1814-25-45.

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 01. Dezember 2025: keine
Geometergeschäfte bis 01. Dezember 2025: keine