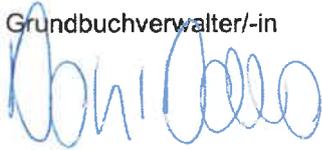


## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	2302	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein
Rheinfelden	2302-10	Stockwerkseinheit	Nein
Rheinfelden	2609	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein

5080 Laufenburg, 16. Oktober 2024

Grundbuchverwalter/-in





# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Rheinfelden / 2302

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/2302-8 Anteil 23/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-9 Anteil 40/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-10 Anteil 43/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-11 Anteil 23/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-12 Anteil 41/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-13 Anteil 35/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-14 Anteil 43/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-15 Anteil 43/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-16 Anteil 25/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-17 Anteil 43/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-18 Anteil 38/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-19 Anteil 22/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-20 Anteil 39/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-21 Anteil 40/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-22 Anteil 23/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-23 Anteil 41/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-24 Anteil 41/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-25 Anteil 23/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-26 Anteil 42/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Rheinfelden / 2302

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

### Eigentum:

STW Rheinfelden/2302-27 Anteil 43/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2302-28 Anteil 35/1000	14.01.2000 009-690 Begründung Stockwerkeigentum

---

### Anmerkungen:

14.01.2000 009-690	<b>Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes</b> ID.009-2014/001623	
14.01.2000 009-690	<b>Stockwerkanteile verpfändet</b> ID.009-2014/001625	
14.01.2000 009-691	<b>Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft</b> ID.009-2014/001626	07.05.2003 009-1380

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

24.08.1998 009-2462	<b>Vereinbarung betr. Heimfall mit Schiedsgerichtsklausel</b> zu <b>SDR 1955/143655</b> ID.009-2014/002034
---------------------	---

---

### Grundpfandrechte:

10.09.1996 009-2320	<b>1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung,</b> <b>MH, ID.009-2014/001804, Einzelpfandrecht.</b> * Grundpfandgläubiger Soluma AG, Luzern (UID: CHE-102.958.802) Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.009-1955/143650, L, Fuss- und Fahrwegrecht, auf SDR Rheinfelden 4258/2299	01.01.1996 009-2320
---------------------	--	---------------------

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Oktober 2024:	keine
Geometergeschäfte bis 14. Oktober 2024:	keine

---

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Rheinfelden / 2302-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.:                      2302-10  
E-GRID:                      CH909061805410

Stamm-Grundstück:                      SDR Rheinfelden/2302  
Wertquote:                      43/1000  
Mit Sonderrecht an:                      an der im Aufteilungsplan und  
Begründungsbeleg mit Nr. 06-03-04  
(hellblau) bezeichneten 4-Zimmerwohnung  
im 3. Obergeschoss, mit Kellerraum im  
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:                      SDR Rheinfelden 4258/2609 Anteil 1/161  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:

---

### Eigentum:

31.05.2001 009-1463 Kauf

---

### Anmerkungen:

14.01.2000 009-690                      **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.009-2014/001623  
14.01.2000 009-691                      **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft**                      07.05.2003 009-1380  
ID.009-2014/001626

---

### Dienstbarkeiten:

keine

---

### Grundlasten:

keine

---

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

### Grundpfandrechte:

31.05.2001 009-1464                      **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,**  
Max. 10%, ID.009-2014/002095,  
Einzelpfandrecht.

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 2302-10

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

\* Grundpfandgläubiger Basler Kantonalbank, Basel  
(UID: CHE-108.954.493)

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Oktober 2024:                      keine  
Geometergeschäfte bis 14. Oktober 2024:                      keine

## Grundbuch-Auszug

### Selbständiges und dauerndes Recht Rheinfelden / 2609

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden  
Grundstück-Nr.: 2609  
E-GRID: CH390689083389  
07.05.2003 009-1377      **(R)** **SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht um auf dem belasteten Grundstück Gebäude zu erstellen, beizubehalten, zu unterhalten, zu erweitern und nötigenfalls neu aufzubauen, örtlich beschränkt, bis 11.07.2093, ID.009-1955/143664 z.L. SDR Rheinfelden/2299**

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Rilust  
Plan-Nr.\*: 84  
Fläche\*: 505 m2  
Gebäude\*: Einstellhalle, Vers.-Nr. 2348, 36 m2, Gesamtfläche 4'328 m2 (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: GB 3411

### Eigentum:

STW Rheinfelden/2300-1 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-2 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-4 Anteil 2/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-5 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-6 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-8 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-9 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-10 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2300-12 Anteil 2/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2301-4 Anteil 2/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2301-5 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2301-6 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum
STW Rheinfelden/2301-7 Anteil 1/161 (Dominierendes Grundstück)	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum



# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Rheinfelden / 2609

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

MIT Rheinfelden/2609-62 Anteil 1/161	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum 28.05.2003 009-1607 Kauf 27.08.2003 009-2646 Tausch 31.05.2010 009-1397 Kauf 18.12.2013 009-2677 Änderung
MIT Rheinfelden/2609-63 Anteil 1/161	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum 28.05.2003 009-1607 Kauf 27.08.2003 009-2646 Tausch 31.05.2010 009-1397 Kauf 18.12.2013 009-2677 Änderung
MIT Rheinfelden/2609-64 Anteil 1/161	07.05.2003 009-1380 Begründung Miteigentum 28.05.2003 009-1607 Kauf 27.08.2003 009-2646 Tausch 31.05.2010 009-1397 Kauf 18.12.2013 009-2677 Änderung
MIT Rheinfelden/2609-65 Anteil 1/161	07.11.2016 022-2016/8875/0 Begründung Miteigentum

### Anmerkungen:

07.05.2003 009-1380	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.009-2014/001686	18.12.2013 009-2677
01.01.2006 009-1028	<b>Miteigentumsanteile verpfändet</b> ID.009-2014/001687	

### Dienstbarkeiten:

13.08.1997 009-2074	(L) <b>Benützungsrecht, bis 11.07.2093</b> , ID.009-2014/001681 z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423)	25.02.2008 009-658  04.06.2014 009-2014/7255/0
07.05.2003 009-1378	(R) <b>Fuss- und Fahrwegrecht</b> ID.009-1955/143670 z.L. LIG Rheinfelden/534	
07.05.2003 009-1379	(R) <b>Überbaurecht für unterirdische Einstellhalle</b> ID.009-1955/143665 z.L. LIG Rheinfelden/534 z.L. SDR Rheinfelden/2298 z.L. SDR Rheinfelden/2299	
28.05.2003 009-1606	(L) <b>Benützungsrecht an Veloraum</b> ID.009-1955/143718 z.G. SDR Rheinfelden/2325	

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

07.05.2003 009-1377	<b>Vereinbarung betr. Heimfall mit Schiedsgerichtsklausel zu SDR 1955/143664</b> ID.009-2014/001657
07.05.2003 009-1380	<b>Aufhebung der gesetzlichen Vorkaufsrechte zu SDR 1955/143664</b> ID.009-2014/001656
07.05.2003 009-1380	<b>Aufhebung des Miteigentümergebotsrechts</b> ID.009-2014/001684
07.05.2003 009-1380	(L) <b>Vorkaufsrecht, bis 23.12.2027</b> , ID.009-2014/001685

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Rheinfelden / 2609

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

### **Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

z.G. Wohnbaugenossenschaft Rheinlust Rheinfelden,  
Rheinfelden (UID: CHE-103.648.356)

---

### **Grundpfandrechte:**

keine

---

### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Oktober 2024:                      keine  
Geometergeschäfte bis 14. Oktober 2024:                      keine