

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Rheinfelden	2903	Liegenschaft	Nein
Rheinfelden	2903-15	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 20. August 2025

Grundbuchverwalter/-in

A. M. J. J. J. J.

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 2903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Rheinfelden/2903-7 Anteil 34/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-8 Anteil 44/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-9 Anteil 44/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-10 Anteil 42/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-11 Anteil 45/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-12 Anteil 34/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-13 Anteil 44/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-14 Anteil 45/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-15 Anteil 42/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-16 Anteil 45/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-17 Anteil 34/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-18 Anteil 44/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-19 Anteil 45/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-20 Anteil 42/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-21 Anteil 43/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-22 Anteil 41/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-23 Anteil 46/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum
STW Rheinfelden/2903-24 Anteil 35/1000	12.10.2007 009-3224 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfelden / 2903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Anmerkungen:

30.11.1983 009-2371	(R)	Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG (Ungleiche Verteilung der Grenzabstände) ID.009-2014/003035 z.L. LIG Rheinfelden/1918	
12.10.2007 009-3224		Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.009-2014/003030	
12.10.2007 009-3224		Stockwerkanteile verpfändet ID.009-2014/003032	
12.10.2007 009-3225		Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft ID.009-2014/003031	
09.11.2010 009-3233		Eigentumsbeschränkung gem. § 163 BauG ID.009-2014/003033	09.08.2016 022-2016/6286/0

Dienstbarkeiten:

08.08.2005 009-2483	(L)	Näherbaurecht ID.009-1955/144838 z.G. LIG Rheinfelden/2840	
30.05.2007 009-1808	(L)	Durchfahrtsrecht , unterirdisch ID.009-1955/144479 z.G. LIG Rheinfelden/2805	
30.05.2007 009-1808	(L)	Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht ID.009-1955/144481 z.G. LIG Rheinfelden/3 z.G. LIG Rheinfelden/2157 z.G. LIG Rheinfelden/2805 z.G. LIG Rheinfelden/2841 z.G. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1808	(R)	Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht ID.009-1955/144481 z.L. LIG Rheinfelden/3 z.L. LIG Rheinfelden/2157 z.L. LIG Rheinfelden/2805 z.L. LIG Rheinfelden/2841 z.L. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1808	(L)	Mitbenützungsrecht am Platz, Fuss- und beschränkter Fahrradweg ID.009-1955/144841 z.G. LIG Rheinfelden/3	
30.05.2007 009-1809	(L)	Mitbenützungsrecht an der Versickerungsanlage ID.009-1955/145191 z.G. LIG Rheinfelden/2157	
30.05.2007 009-1809	(L)	Durchfahrtsrecht , unterirdisch ID.009-1955/145193 z.G. LIG Rheinfelden/2157 z.G. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1809	(R)	Durchfahrtsrecht , unterirdisch ID.009-1955/145193 z.L. LIG Rheinfelden/2157 z.L. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1809	(R)	Mitbenützungsrecht an Containerplatz und Container ID.009-1955/145194 z.L. LIG Rheinfelden/2157	
30.05.2007 009-1809	(L)	Mitbenützungsrecht an Platz, Fuss- und beschränkter Fahrradweg ID.009-1955/145195 z.G. LIG Rheinfelden/2157 z.G. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1809	(R)	Mitbenützungsrecht an Platz, Fuss- und beschränkter Fahrradweg ID.009-1955/145195 z.L. LIG Rheinfelden/2157 z.L. LIG Rheinfelden/2902	
30.05.2007 009-1809	(L)	Überbaurecht für unterirdische Autoeinstellhalle ID.009-1955/145987 z.G. LIG Rheinfelden/2157	

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Rheinfeldern / 2903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Dienstbarkeiten:

30.05.2007 009-1809	(R)	Benützungsrecht an drei Besucherparkplätzen ID.009-1955/145988 z.L. LIG Rheinfeldern/2157	
12.10.2007 009-3224	(L)	Benützungsrecht an den Autoabstellplätzen D02 und D03 ID.009-1955/145989 z.G. LIG Rheinfeldern/2157	06.08.2010 009-2250

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 18. August 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 18. August 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfelden / 2903-15

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4258 Rheinfelden
Grundstück-Nr.: 2903-15
E-GRID: CH229016546177

Stamm-Grundstück: LIG Rheinfelden/2903
Wertquote: 42/1000
Mit Sonderrecht an: an der im Aufteilungsplan und
Begründungsbeleg mit Nr. 41E-2-2 (sand)
bezeichneten 4 1/2-Zimmerwohnung im 2.
Obergeschoss mit Kellerabteil im
Untergeschoss.

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

16.11.2007 009-3574 Kauf

Anmerkungen:

12.10.2007 009-3224 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des
Gebäudes ID.009-2014/003030**
12.10.2007 009-3225 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.009-2014/003031**

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

16.11.2007 009-3575 **1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,
Max. 10%, ID.009-2014/002970,
Gesamtpfandrecht mit Rheinfelden/2903-24-15.**

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Rheinfeldern / 2903-15

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Möhlin
Genossenschaft, Möhlin (UID: CHE-106.059.386)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 18. August 2025: keine
Geometergeschäfte bis 18. August 2025: keine