

Es lohnt sich nicht ...
darüber zu diskutieren, WANN die
Ressourcen der Erde zu Neige gehen.

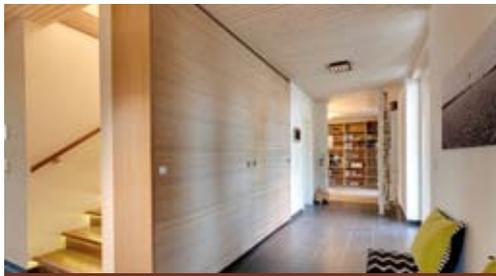
Fakt ist, DASS sie zur Neige gehen und man
saubere Energiequellen nutzen soll.



PLUS-ENERGIE-REFERENZHAUS

FUNCTIONALITY-HAUS

by Sonnleitner & Häfele



PLUS-ENERGIE-HÄUSER produzieren im Jahresverlauf mehr Energie, als die Nutzer des Hauses benötigen.

Dieses neue Referenzhaus namens „Functionality-Haus“ hat noch mehr zu bieten:

- minimierter Transmissionswärmeverlust durch eine hochgedämmte Gebäudehülle
- maximale Nutzung solarer Energiegewinne durch südorientierte Glasfassade
- 3-fach Isolierglas (0,5 W/m²K) - zusätzlich energiesparend - optimaler Schall- und Sonnenschutz
- horizontal verschiebbare Lamellenschiebeläden als Sichtschutz und Gestaltungselement
- Beleuchtung durch besonders energiesparende LED-Technologie
- Stromerzeugung durch Photovoltaik-Aufdachanlage (7.695 kWh/a)
- Einbau von hocheffizienter Haustechnik und Haushaltsgeräten mit Eco-Label A bzw. A++
- extrem sparsame Heiztechnik (Luft/Wasser-Wärmepumpe)



**Volle Kraft voraus:
Ideales Zusammenspiel
aus Wärmepumpe
(Luft/Wasser), solarem
Ertrag und hochge-
dämmter, klimaregu-
lierender Gebäudehülle.**

Mit diesem PLUS-ENERGIE-HAUS ist es möglich geworden, energieneutral zu sein. Überschüssige Energie kann ins Netz eingespeist werden oder zum Eigenverbrauch bis hin zur Energieversorgung eines Elektroautos verwendet werden. Rein rechnerisch könnte somit ein Mittelklassewagen mit diesem Überschuss an Strom ca. 10.000 km pro Jahr bewegt werden, was einer Benzineinsparung von ca. 600 Litern jährlich entspricht und so ganz nebenbei den CO₂-Ausstoß um ca. 5,35 Tonnen im Jahr verringert.

Plus-Energie ist das eine, Multifunktionalität das andere. Eine weitere Besonderheit dieses PLUS-ENERGIE-HAUSES ist, dass es multifunktionale und einzigartige Raumnutzungsmöglichkeiten bietet. Bei der Konzeption und der anschließenden Planung wurden durch die Zusammenarbeit mit dem renommierten Beschlagsspezialisten Häfele die Kompetenzen beider Firmen vereint. Dadurch wurden Wand- und Möbelfunktionen so geplant und umgesetzt, dass fast allen Räumen mehrere Nutzungsmöglichkeiten zugeteilt werden können. Räume in Bewegung, so lautet das Prinzip des FUNCTIONALITY-HAUSES by Sonnleitner & Häfele.





Zimmer sind somit in ihrer Größe variabel nutzbar und die Inneneinrichtung unterstützt dieses Gedankengut. So wird aus einem Homeoffice im Handumdrehen ein Gästezimmer, aus drei Räumen bei Bedarf mit minimalem Kraftaufwand ein „Open Space“.

Möbel und Wand, alles konzeptionell neu überdacht – vom Ergebnis kann sich jeder live im neuen FUNCTIONALITY-HAUS im Sonleitner-Referenzhauspark überzeugen.

Holen Sie sich Ihre ganz persönlichen Inspirationen und staunen Sie, wie aus einem Arbeitsraum ein Ort zum Ruhen wird, aus dem Näh- ein Lesezimmer, aus dem Ess- ein großer Partyraum. Bewegend, wie Funktionalität - richtig eingesetzt - dieses PLUS-ENERGIE-HAUS zum Dreh- und Angelpunkt für seine Bewohner macht.



Flexibilität und Energieeffizienz auf einem neuen Weg.

Überzeugen Sie sich selbst und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus in ökologischer Holzbauweise inspirieren.



Bei Sonleitner erhalten Sie alles aus einer Hand: Alle Möbeleinbauten wurden von unseren Möbelspezialisten geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

**richtig
gut
bauen**

- Positive Energiebilanz
- Ökologisch gesund
- Modernste Haustechnik
- Multifunktionale Raumnutzung

Wohnflächen nach DIN:

ERDGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Kochen / Essen / Wohnen:	70,14 m ²
Technik:	8,30 m ²
Diele:	16,16 m ²
Gäste-WC:	3,98 m ²
Erdgeschoß gesamt nach DIN:	98,58 m²

OBERGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Bad:	10,82 m ²
Kinderzimmer:	15,37 m ²
Schlafzimmer:	11,78 m ²
Multiraum - teilbar:	56,04 m ²
Obergeschoß gesamt nach DIN:	94,01 m²

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: **192,59 m²**

Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- moderne, ansprechende Architektur
- Kombination des patentierten Wandsystemes TWINLIGNA® und der zum Patent angemeldeten MONOLIGNA®-Klimawand
- Schildwand (Giebelwand mit beideseitig innenliegendem Ortgang)
- Photovoltaik-Anlage (Einspeisung bzw. Eigenverbrauch)
- großflächige 3-fach-Verglasung für helle Räume
- vorgesetzter, horizontal verschiebbarer Sonnenschutz
- Carport ist überdachter Eingangsschutz und E-Tankstelle
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- hochwertige Holz-Alufenster und Fenstertüren von Sonnleitner

Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene, variable Raumnutzungsmöglichkeiten durch verschiebbare bzw. faltbare Wände
- trittschalldämmende, leimfreie Massivholzdecke
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- Stromsparende LED-Beleuchtungskörper
- Multiraum (Open Space) im Obergeschoss
- Möbel mit Mehrfachnutzungsfunktionen
- komplette Möbelausstattung geplant und gefertigt von Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur
- bequem begehbare und platzsparende Treppe
- modernste, energieeffiziente Haustechnik



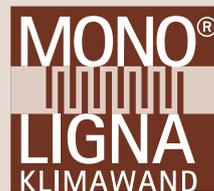
TWINLIGNA®
HOLZWAND-DESIGN
PUR



IDEAL FÜR SICHTBARE MASSIVHOLZ-FASSADEN

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz.

TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



MONOLIGNA®
HOLZWAND-DESIGN
VERPUTZT



ENTWICKELT FÜR VERPUTZTE HOLZ-HAUSFASSADEN

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für Ausbauhäuser und verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.

SONNLEITNER Holzbauwerke GmbH & Co. KG
Afham 5 · D-94496 Ortenburg
T +49 (0)8542/9611-0 · F +49 (0)8542/9611-50
email: info@sonnleitner.de · www.sonnleitner.de



Referenzhauspark Ortenburg · Kundenzentrum HOLZHAUSBAU
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr
Sa. 10.00 - 15.00 Uhr
(sowie nach Vereinbarung)