



REFERENZHAUS
AUS DER ARCHITEKTEN-CONCEPTHAUSREIHE

CASA VITA

Dein Haus muss begeistern wie ein Lieblingsbild, welches man ständig neu entdeckt und in dem man sich wohlbesonnen wiederfindet.

[Sophie Mereau (1770-1806), deutsche Schriftstellerin]



CASA VITA - ein genial günstiges Concepthaus - schlank geplant und großzügig gedacht.

Mit dem neuen Referenzhaus CASA VITA wurden neue Akzente im Holzhausebau gesetzt, davon sind wir überzeugt. Und das hat mehrere Gründe.

Dieser Entwurf wird vielen Anforderungen gerecht, denn mit seiner modernen und frischen Architektur passt das Haus sowohl sehr gut in eine grüne Umgebung als auch in ein städtisches Umfeld!



Eine gelungene Kombination:
Ideal für kleine bzw. schmale Grundstücke durch maximale Wohnraumnutzung.

Dieser zeitgemäße Newcomer präsentiert sich zweifellos als ungewöhnlicher Allrounder, der vielen Anforderungen an **multifunktionales Wohnen** gerecht wird.

Der **Sieger eines werksinternen Architektenwettbewerbs**, hier die größte (Entwurf XL) von insgesamt vier Versionen, wird nämlich seiner Bezeichnung als **variables Concepthaus** mehr als gerecht. **CASA VITA** eignet sich bestens für schmale Grundstücke, bei Außenabmessungen von nur **8 x 12 m** präsentiert sich dieses Concepthaus als kompromissloser Zweigeschossiger, sodass sich die **161 m² Ge-**

samtwohnfläche hervorragend auf eine vierköpfige Familie abstimmen lassen.

Besonderes Augenmerk galt auch der Fassadengestaltung, so wurden einerseits **schmale Lichtbänder** als auch extragroße Fenster bzw. Fenstertüren geschickt angeordnet. Licht, wo man es braucht – so hieß die Devise.

Kein Zweifel, es ist ein offenes Haus: Die **verglaste Pfosten-Riegel-Konstruktion** ermöglicht den Blick ins Wohngeschehen, durchflutet die Diele mit dem nötigen Tageslicht. Der „gläserne“ Wohnbereich prä-





Im Inneren erwartet die Besucher ein wahrlich **gekonnt umgesetztes Wohndesign**. Jeder Raum hat für sich sein eigenes Flair. Der Wohn-/ Koch-/ und Essbereich wirkt durch die **gläserne Trennung** zur Diele noch größer und erfreut die Bewohner stets mit neuen Blickwinkeln und Lichteffekten.

Die Verbindung ins Obergeschoss schafft eine **schwebende Treppe** mit seitlich **geschlossener Absturzsicherung**, die zugleich eine Brüstungswand im Obergeschoss bildet. Viel Platz auf wenig Raum auch hier - das geht nur, wenn man **durchdachtes Planen** gewöhnt ist.

Neben dem Elternbereich mit **separater Ankleide** befinden sich das Familienbad und zwei gleich große Kinderzimmer auf der zweiten Ebene. Das **Kinderbad** mit Dusche sorgt für viel Freude bei der jungen Generation. Morgendliche Familienengpässe - ausgeschlossen!

Das Referenzhaus CASA VITA - einfrisches, jugendliches Haus mit zahlreichen außergewöhnlichen Details und besonderem Ambiente.



sentiert sich aus einem Guss, Wohnen/Essen/Küche auf komfortablen 58 m². Drei raumhohe Glastüren bringen die Natur ins Haus, die **optisch frei schwebende Terrasse** wird zum erweiterten Bestandteil des Wohnbereichs und sorgt für noch mehr Leichtigkeit. Das Ergebnis: **Maximale Raumnutzung, geringe Verkehrsflächen** – so muss zeitgemäßes Wohnen

heute funktionieren. (Wer sich etwas abschotten möchte: Zusätzliche Trennwände sind natürlich immer möglich).

Weitgehend geschlossen präsentiert sich die teils **überdachte Eingangsseite** des Hauses (Nordseite), ein hoher Glasanteil prägt dagegen die Südseite, was bekanntlich energetisch besonders sinnvoll ist. Optionale Anbauten (**Carport, Werkstatt, Garage usw.**) sind in Abstimmung auf die Wünsche der Baufamilie möglich.

Bei Sonnleitner erhalten Sie alles aus einer Hand: Sämtliche Möbeleinbauten wurden von unseren Möbelspezialisten nach Ideen der angehenden Innenarchitektin Victoria Reiter geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

Unser Projektleiter für individuellen Möbelbau berät Sie gerne!



Wir bedanken uns sehr herzlich bei der Firma **GABI.REITER** für die gekonnte Ausstattung dieses Concephauses mit aktuellen **Polstermöbeln, Stühlen, Leuchten, Stoffen, Teppichen und Wohnaccessoires**. Unser Tipp: Erarbeiten Sie mit ihr gemeinsam ein eigenes textiles Wohnkonzept. **GABI.REITER** und ihr Team freuen sich auf Sie!



Heinz Wührer · Gabi Reiter
www.gabireiter.de

- Energieeffizient
- Ökologisch
- Platzsparend
- Modern
- Funktionell
- Genial günstig

Wohnflächen nach DIN:

ERDGESCHOSS:

Kochen / Essen / Wohnen:	58,94 m ²
Hauswirtschaftsraum/Speis:	6,29 m ²
Diele:	16,12 m ²
Gäste-WC:	2,80 m ²
Erdgeschoss gesamt nach DIN:	84,15 m²

OBERGESCHOSS:

Ankleide:	9,20 m ²	Schlafen:	13,66 m ²
Flur:	9,65 m ²	Kind 1:	15,66 m ²
Familienbad:	9,26 m ²	Kind 2:	15,66 m ²
Kinderbad:	3,99 m ²		
Obergeschoss gesamt nach DIN:	77,08 m²		

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: 161,23 m²

Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- reduzierte, puristische Architektur
- ideal für schmale bzw. kleine Grundstücke
- unterschiedliche Fassadenkombinationen, Dachformen sowie Grundrisslösungen möglich
- maximale Raumnutzung – wenig Verkehrsfläche
- zusätzliche Anbauten wie Kellerersatzbau, Werkstatt, Carport usw. optional möglich
- architektonisch betonter, überdachter Eingangsbereich
- hoher Glasanteil der Südseite, dadurch viel Tageslicht
- optisch schwebende Terrasse
- hochwertige Holz-Alufenster und Fenstertüren von Sonnleitner

Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene, multifunktionale Wohnraumgestaltung durch optimierte Flächennutzung (zusätzliche Trennwände optional möglich)
- zwei Vollgeschosse
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- helle, lichtdurchflutete Räume
- natürliche Farbgestaltung im Innenbereich
- verglaste Pfosten-Riegel-Konstruktion für erweiterte Blickachsen
- komplette Möbelausstattung aus der hauseigenen Sonnleitner-Möbelmanufaktur

TWINLIGNA®

Holzwan-Design pur. Ideal für sichtbare Massivholz-Fassaden.

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz.

TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



www.sonnleitner.de

richtig gut bauen - seit über 45 Jahren

Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG | Afham 5 | D-94496 Ortenburg | Tel:+49 8542 9611-0 | E-Mail:info@sonnleitner.de