

Architektur ...

ist der aus der richtigen Erkenntnis  
erschaffene Wert des Lebens.

In der Architektur muss sich leben lassen,  
was dem Menschen gut tut.

[ Le Corbusier ]



R E F E R E N Z H A U S

ST. JOHANN



## Haus ST. JOHANN: Aus der Tradition geboren, für die Zukunft gebaut.

Mit dem Referenzhaus ST. JOHANN wurde ein Haus mit ländlicher Atmosphäre und modernem Wohlgefühl geschaffen. Das mit mineralischem Strukturputz versehene Erdgeschoss in Kombination mit der Lärchenfasse des Obergeschosses hat zweierlei Vorteile aufzuweisen, denn dieser harmonische Materialmix schützt einerseits optimal vor Witterungseinflüssen und unterstreicht andererseits den zeitlos schönen Voralpenstil. Diese Kombination ist seit Jahren sehr beliebt und so verwundert es nicht, dass das Haus ST. JOHANN mehrfach ausgezeichnet wurde.



Idyllisch wohnen  
und die Natur mit  
einbeziehen ...  
alpenländischen Stil  
von seiner zeitge-  
nössischen Seite  
erleben.

Den Landhauscharakter dieses Hauses prägt ein großzügiger, durch seitliche Verblendungen windgeschützter Balkon ebenso wie die mit Sprossen versehenen Lärchenfenster samt funktionellen Fensterläden.

Durch die weit nach unten gezogenen und um die Ecke gebauten großen Fenster wird der Wohn-Essraum optimal mit Licht durchflutet und ermöglicht helles Wohnen ohne künstliche Beleuchtung.

Der vom Dielenbereich aus zu befeuernde Kachelofen garantiert eine wohlige und gesunde Strahlungswärme, die auch das zentral gelegene Treppenhaus in angenehme Temperaturen hüllt.

Im Obergeschoss befinden sich der Elternschlafraum, zwei Kinderzimmer sowie ein großzügiges Bad mit Dusche, Badewanne, WC und zwei Waschbecken. Durch den 1,46 m hohen Kniestock wirken alle Obergeschossräume sehr gemütlich und ermöglichen eine sinnvolle Raumnutzung. Die massgefertigten Massivholzmöbel sind multifunktionell und vervollkommen das harmonische Gesamterscheinungsbild.





Durch die offene Bauweise und den sorgfältig ausgewählten Materialmix wird das Referenzhaus ST. JOHANN nicht nur optisch höchsten Ansprüchen gerecht.

Größtmöglicher Wohnkomfort und harmonisch abgestimmte Farbakzente schaffen ein sehr idyllisches und zugleich modernes Wohnambiente.



Die von Sonnleitner gefertigte Landhausküche ist mit modernster Technik ausgestattet und so angeordnet, dass man jederzeit am Geschehen im Wohn-Essbereich teilhaben kann.

Besonders schön anzusehen ist das sichtbare Balkenlager mit weiß abgesetzten Zwischenflächen. Hierdurch wirken Räume sehr einladend und freundlich, was die Weite des Raumes zusätzlich positiv beeinflusst. Auch die großformatigen Bodenfliesen in Solnhofener-Optik unterstützen die gewünschte ländlich-moderne Anmutung.

Der zentral platzierte Eichentisch lädt nicht nur zum Essen ein, sondern ist auch als Kommunikationszentrum für alle anzusehen.

Und wer es noch kuscheliger haben möchte, der wird sich schnell die Ofenbank vor dem Kachelofen als Lieblingsplatz reservieren.

ST. JOHANN - ein Holzhaus, das vielerlei Wohnträume erfüllt. Schauen Sie sich um und entdecken Sie es für sich selbst in unserem Referenzhauspark in Ortenburg.

richtig  
**gut**  
bauen



Bei Sonnleitner erhalten Sie alles aus einer Hand:

Alle Möbeleinbauten wurden von unseren Möbelspezialisten geplant und in der hauseigenen Möbelbauabteilung gefertigt.

- energieeffizient
- ökologisch
- platzsparend
- traditionell
- funktionell

## Wohnflächen nach DIN:

### ERDGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Kochen / Essen / Wohnen:	52,64 m <sup>2</sup>
Technik:	3,11 m <sup>2</sup>
Diele:	9,90 m <sup>2</sup>
Gäste-WC:	3,24 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss gesamt nach DIN:	<b>68,89 m<sup>2</sup></b>

### OBERGESCHOSS - Wohnfläche nach DIN:

Schlafen:	16,60 m <sup>2</sup>	Diele:	4,06 m <sup>2</sup>
Kind 1:	10,35 m <sup>2</sup>	Bad:	10,35 m <sup>2</sup>
Kind 2:	16,74 m <sup>2</sup>		
Obergeschoss gesamt nach DIN:	<b>58.11 m<sup>2</sup></b>		

Gesamt-Wohnfläche nach DIN: **127,00 m<sup>2</sup>**

### Ausstattungs-Highlights / AUSSENBEREICH:

- voralpenländische Architektur
- optisch ansprechende und schützende Dachüberstände
- zeitlos schöne und pflegeleichte Lärchenholzfassade
- hochwertige Lärchenholz-Fenster und Fenstertüren von Sonnleitner
- Eckpanorama-Fenster
- Lärchen-Fensterläden

### Ausstattungs-Highlights / INNENBEREICH:

- offene Wohnraumgestaltung
- multifunktionale Grundrissplanung
- großzügiger Koch-, Ess- u. Wohnbereich
- helle, lichtdurchflutete Räume
- komplette Möbelausstattung, geplant und gefertigt von Sonnleitner in der hauseigenen Möbelmanufaktur
- natürliche Farbgestaltung im Innenbereich



**TWINLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
PUR

### IDEAL FÜR SICHTBARE MASSIVHOLZ-FASSADEN

Der patentierte, doppelwandige Blockbohlenwandaufbau TWINLIGNA® wurde speziell für Sonnleitnerhäuser mit sichtbarer Holzfassade entwickelt und besteht fast ausschließlich aus Holz.

TWINLIGNA® erfüllt strengste Energieeffizienz-Standards und entspricht somit ganz unserer Philosophie von konsequenter, ressourcenschonender Einstofflichkeit. Mit TWINLIGNA® sparen Sie nicht nur wertvolle Energie, sondern sind auch konkurrenzlos gegen Kälte, Hitze, Schall und sonstige Umwelteinflüsse geschützt.



**MONOLIGNA®**  
HOLZWAND-DESIGN  
VERPUTZT

### ENTWICKELT FÜR VERPUTZTE HOLZ- HAUSFASSADEN

Unsere jüngste Neuentwicklung eignet sich besonders für Ausbauhäuser und verputzte Fassadenlösungen. MONOLIGNA® besteht aus einem mehrschichtigen, einzigartigen Massivholz-Klimakern und verfügt somit über ein besonders günstiges, spezifisches Wärmespeichervermögen. MONOLIGNA® wurde zum Patent angemeldet und ist ab sofort bei Sonnleitner erhältlich. Nähere Informationen erhalten Sie von unseren Fachberatern und Baubiologen.



SONNLEITNER Holzbauwerke GmbH & Co. KG  
Afham 5 · D-94496 Ortenburg  
T +49 (0)8542/9611-0 · F +49 (0)8542/9611-50  
email: [info@sonnleitner.de](mailto:info@sonnleitner.de) · [www.sonnleitner.de](http://www.sonnleitner.de)



Referenzhauspark Ortenburg · Kundenzentrum HOLZHAUSBAU  
Öffnungszeiten Mo. - Fr. 09.00 - 18.00 Uhr  
Sa. 10.00 - 15.00 Uhr  
(sowie nach Vereinbarung)